



**Étude préalable à la réalisation d'équipements structurants pour la
vallée de la Drôme**

Phase 3

EQUIPEMENTS AQUATIQUES DE LOISIR

Orientations

Syndicat Mixte de développement de la Vallée de la Drôme

S.M.D.V.D.

Rue Raoul Robert

B.P. 10

26340 SAILLANS

Tél 04 75 21 06 45, fax 04 75 21 23 76

cdra@valleedeladrome.com

SOMMAIRE

Introduction.....

Public et fréquentation.....

Equipements existants.....

- Piscine de Die
- Piscine de Loriol
- Piscine de Crest

Centre aquatique.....

- Implantation
- Schéma fonctionnel
- Récapitulatif des locaux

Estimation financière.....

Orientations.....

Démarche HQE.....

Exemples.....

INTRODUCTION

L'enquête précédemment menée dans les territoires de la Vallée de la Drôme a fait apparaître une nette préférence de la population locale pour un centre aquatique sport et loisirs.

Dans cette troisième phase de l'étude, il convient de prédimensionner ce type d'équipement afin de pouvoir en estimer le coût d'investissement et d'exploitation.

Les propositions faites dans les pages qui suivent ne sont que des hypothèses issues des vocations à retenir et de ce qui se fait actuellement dans les cas semblables.

Elles permettront à la collectivité de décider de poursuivre la réalisation de ce projet ou de l'abandonner.

Dans le premier cas, il est indispensable de faire réaliser une étude détaillée par un bureau spécialisé qui permettra d'appréhender la faisabilité financière du projet, de confirmer les hypothèses préalablement acceptées et, éventuellement, de les proportionner en fonction de la fréquentation attendue.

Le centre aquatique doit répondre aux vocations et besoins réels de la population dans une perspective réaliste de son utilisation et de sa fréquentation.

Le programme de l'équipement proposé répondra aux vocations suivantes :

- Un équipement normalisé aux dimensions permettant la pratique de la natation sportive dans un contexte d'entraînement et de compétition à un niveau régional.
- Un équipement permettant l'apprentissage et l'utilisation dans le cadre des activités sportives scolaires.
- Un équipement structurant, au sein de l'intercommunalité Vallée de la Drôme, répondant à des besoins locaux et aux besoins des territoires environnants.
- Un lieu de bien-être et de détente qui s'adresse à la population locale permanente ainsi qu'à la population touristique lors des périodes d'affluence.

Les deux premières vocations plaident pour un équipement couvert pour une pratique sur toute l'année sauf vacances.

Les deux dernières vocations au contraire plaident pour un équipement ouvert fonctionnant pendant les périodes estivales.

Pour répondre à ces deux catégories de vocation, un équipement mixte et polyvalent qui fonctionne toute l'année est développé dans les pages suivantes.



(Piscine à BORDEAUX- bassin couvert et découvert)

PUBLIC ET FREQUENTATION

Le public fréquentant les centres aquatiques est de tout âge suivant les activités offertes par le centre. Il va du bébé nageur pour l'initiation à l'eau jusqu'au senior désireux de se maintenir en forme.

Les motivations des visiteurs sont des plus diverses :

- compétition
- apprentissage
- jeux
- bien-être, bien-être
- relations humaines

Le succès de la fréquentation dépend beaucoup de l'offre en activités et animations diverses organisées par le gestionnaire.

Il ne suffira pas d'ouvrir les portes. Il faut envisager une véritable animation du centre pour attirer les usagers de toutes sortes en créant un espace attirant où tous — familles, individus sportifs, adolescents et enfants — pourront s'exprimer dans différents loisirs et activités.

Suivant l'attrait du centre, le public pourra venir de plus ou moins loin. Pour l'instant il y a peu d'offres semblables dans la région. Le centre pourrait donc drainer son public dans un rayon relativement important (un bassin de population d'habitants allant jusqu'à Valence, Die et Montélimar), surtout le weekend et en périodes de vacances.

Est également à prendre en compte la population touristique.



Loisir familial



Apprentissage



Aquagym

Fréquentation attendue

La fréquentation attendue de l'équipement est estimée à partir des données disponibles sur la vallée de la Drôme et des exemples d'autres établissements sur des territoires similaires. Les chiffres suivants sont des évaluations prudentes. Autrement dit, on peut s'attendre à de meilleures performances mais nous jugeons risqués pour l'élaboration du plan de financement de l'équipement de s'appuyer sur des estimations trop hasardeuses ou optimistes.

- Population locale

Pour des raisons méthodologiques, il est impossible d'extrapoler directement les résultats de l'étude de définition pour en déduire la fréquentation attendue. Les chiffres dépasseraient la réalité et mettraient à mal le plan de financement établi.

L'analyse de la fréquentation d'équipements similaires dans un environnement semblable nous permet d'évaluer à **20.000 entrées** la fréquentation annuelle d'un centre aquatique par le grand public.

- Population scolaire

On dénombre :

- 9 écoles primaires dans un rayon de 5 km (Crest (3), Cobonne, Mirabel-et-Blacons, Suze-sur-Crest, Divajeu, Aoutse-sur-Sye, Eurre) ;

- 4 établissements secondaires à Crest/Divajeu

Compte tenu des contraintes de fonctionnement et d'organisation de chaque établissement et des encouragements promulgués pour l'apprentissage de la natation, on peut estimer la fréquentation à près de **15.000 entrées** par an.

- Population touristique – occupation estivale

Compte tenu de la présence touristique dans la vallée de la Drôme, on peut estimer une fréquentation de l'ordre de 35.000 entrées par an du fait des touristes présents sur le territoire. A ce total, il faut ajouter la fréquentation de la population locale et l'attractivité de l'équipement au-delà des frontières du territoire et notamment les touristes situés dans le Diois, voire la population valentinoise qui ne dispose pas d'équipement aquatique moderne et attractif. Au final, on peut envisager une fréquentation comparable à celle du centre aquatique de Nyons qui a réalisé 54.377 entrées en 2006. On retiendra donc un total d'environ **50.000 entrées** par an pendant la saison estivale.

Il est à noter que la fréquentation touristique est 4 à 5 fois plus importante en juillet et août qu'en juin ou septembre. Compte tenu du climat de la Drôme, cette période permet d'utiliser des équipements extérieurs sans système de chauffage.

Bilan final :

Public local : 20.000 entrées

Scolaires : 15.000 entrées

Touristes : 50.000 entrées

Total 85.000 entrées par an

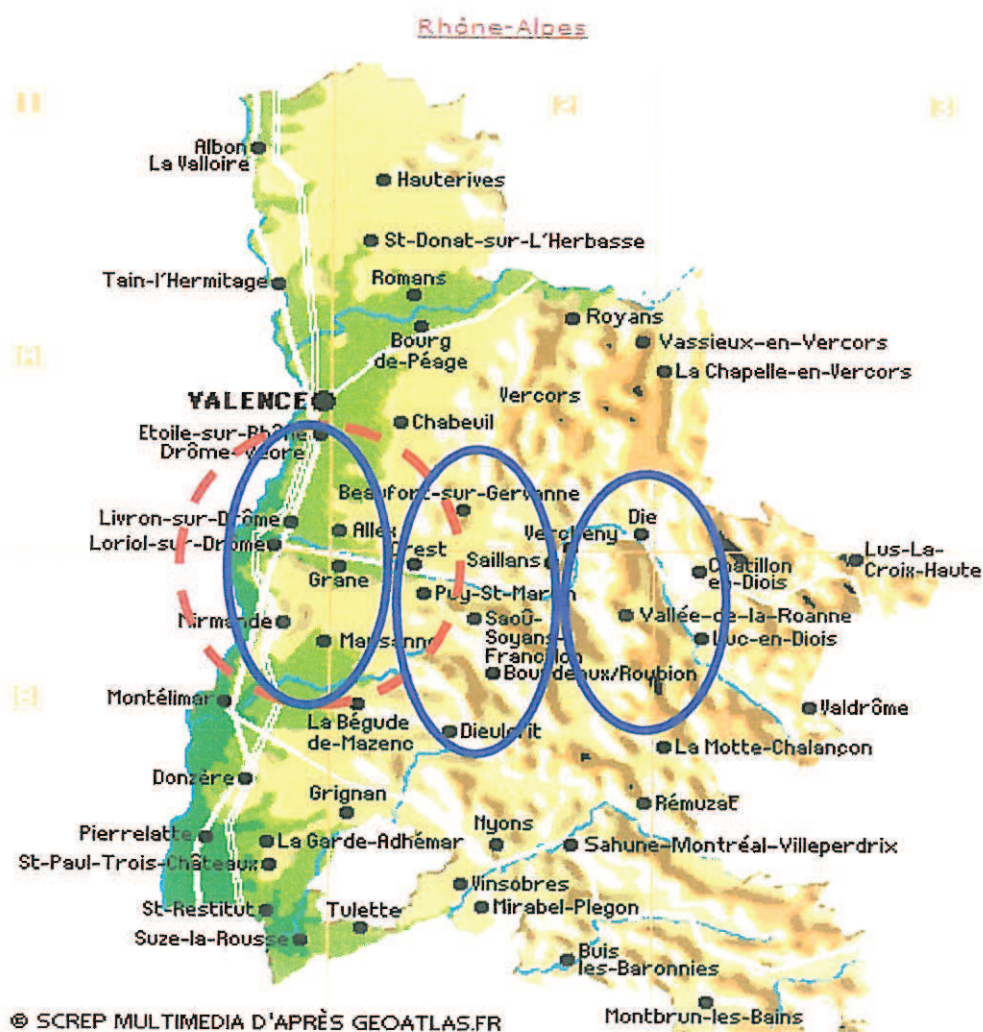
Ces estimations peuvent fluctuer en fonction du climat en été et des animations proposées toute l'année.

Les équipements existants

Les équipements publics existants dans la Vallée de la Drôme se limitent aux piscines de Die, Crest et Loriol. Les deux premières sont ouvertes dans la saison estivale et celle de Loriol reste ouverte toute l'année.

La zone d'influence est schématiquement visualisée sur les cartes ci-dessous.

Drôme (26)



----- hiver
_____ été

Comme on peut le constater, l'offre pour les loisirs estivaux est assez bien répartie sur la vallée.

L'offre d'hiver en loisirs et usage scolaire se limite à Loriol.

Les indications de fréquentation permettent de conclure qu'au moins 40% est à usage scolaire. Ce taux pourrait être plus important dans le cas où les piscines seraient utilisables en hiver.

Piscine de DIE

Etat des lieux

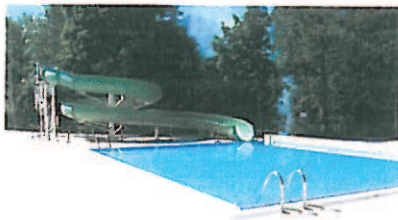
La piscine est de type ouverte et elle est composée de 3 bassins :

- Un bassin principal de 12,50 x 25 ml, cinq lignes, d'une profondeur allant de 1,90 à 2,40 ml
- Un bassin de réception toboggan de 14 x 10 ml d'une profondeur de 0,95 à 1,25 ml
- Une pataugeoire circulaire de 6 ml de diamètre d'une profondeur de 0,20 ml

La piscine est équipée d'un toboggan. La surface d'eau totale est de 482 m² et est entourée de plages minérales d'au moins la même surface.

La piscine est équipée d'un snack/buvette géré en affermage.

La piscine est bordée en contrebas par la rivière, et le camping municipal est à proximité.



L'été

L'état des équipements est bon, et les bassins et plages ont été récemment rénovés.

Un projet de déplacement des vestiaires et de l'entrée avec mise aux normes en ce qui concerne l'accessibilité aux personnes handicapées est en cours de réalisation et devrait être terminé pour la saison 2009 (coût d'investissement 1 564 000,00 TTC travaux + honoraires dont financement 50% département, 30% état (DGE) et 6 500€ de la région pour le chauffage solaire du bassin).

La piscine a encore la possibilité de s'agrandir.

L'espace de parking est insuffisant pour les périodes de pointe.

Ouverture et fréquentations

La piscine est ouverte du 1^{er} mai au 1^{er} septembre.

Le ticket d'entrée est de 2,50€ pour les adultes (tarif basse saison 2007) et de 1,20€ pour les enfants de 4 à 16 ans.

L'entrée est gratuite pour les enfants de moins de 4 ans, les chômeurs, les bénéficiaires du RMI, le personnel communal et leurs enfants jusqu'à 16 ans.

Les entrées payantes en 2007 s'élèvent à 12 811 totalisant 19 975€ de recettes, soit une moyenne de 1,56 €. Compte tenu des gratuités et de l'utilisation scolaire (essentiellement Mai, Juin), on peut estimer une fréquentation réelle de 16 000 personnes /an. Des pointes jusqu'à 22 000 entrées ont été observées les années « chaudes ».

Dépenses et recettes

La piscine crée 4 emplois saisonniers :

- 1 maître nageur en juin
- 2 maîtres nageurs en juillet/août
- 2 agents d'accueil

La buvette, en exploitation privée représente 2 autres emplois saisonniers.

L'entretien technique et le nettoyage sont assurés par des employés municipaux.

Les dépenses de fonctionnement s'élevaient en 2007 à 93 610€ TTC, intérêts d'emprunt compris.

Les recettes se sont élevées à 27 769€ TTC, dont 19 975€ d'entrées payantes, 3 700€ de subventions (lycée), 3 200€ de loyer buvette et 894€ de remboursements divers.

Il reste à la charge de la collectivité 65 841€.

CONCLUSION

Une fois les travaux de mise aux normes terminés, la piscine de Die fournira probablement une réponse adéquate à la demande.

Piscine de LORIOL

et Livron

Etat des lieux

La piscine est de type couverte mais un système de toit et façade ouvrants la transforme en été en piscine ouverte.

Elle est composée d'un unique bassin de 10 x 25 ml avec 4 lignes de natation d'une profondeur de 0,70 à 2,00 ml.

La piscine, construite en 1976, est en bon état. Les plages ont été refaites à neuf il y a quelques années.

Une pataugeoire extérieure est utilisée en période estivale.

La piscine donne sur un parc engazonné entièrement clos.

Les possibilités de parkings sont relativement restreintes et la sortie donne directement sur la RN7.

Il n'y a actuellement pas de projet pour moderniser ou agrandir l'équipement.

Il existe un snack qui n'est pas toujours exploité.



Ouverture et fréquentation

La piscine municipale est ouverte toute l'année. Elle attire un public de 47 000 personnes par an dont 22 000 entrées scolaires et 25 000 entrées loisir.

Son rayonnement va jusqu'à Crest et Montéligier pour l'utilisation scolaire.

Le tarif est de 3 € pour un adulte et de 1,50 € pour un enfant de moins de 16ans. Les gratuités sont destinées aux enfants de moins de 4 ans.

Compte tenu des gratuités on peut considérer que la piscine accueille annuellement 50 000 usagers.

Dépenses et recettes

La piscine crée 2 emplois à plein temps toute l'année (maître nageur et accueil), le personnel est en période estivale.

L'entretien et le nettoyage sont assurés par la commune.

CONCLUSION

La capacité d'accueil est insuffisante en été. Le même bassin accueille tous les âges et toutes les activités.

Compte tenu de sa fréquentation et de son ouverture toute l'année, cette piscine mériterait un agrandissement et un réaménagement approprié à son attrait.

Il serait utile de doubler la surface d'eau et d'aménager de nouveaux équipements de loisir qui augmenteraient l'attrait du lieu et pourraient créer un usage « club » de cet équipement.

Piscine de CREST

Etat des lieux

La piscine est de type ouverte et se compose d'un bassin avec séparation intermédiaire.
La piscine a un logement de fonction situé au-dessus des vestiaires de construction récente.
Les plages sont minérales et elles donnent sur un jardin extérieur faisant partie du parc du Bosquet.
La piscine est entièrement murée. Elle a peu de possibilités d'agrandissement. Les possibilités de parking sont trop restreintes.
Elle est située dans une zone destinée à l'habitation.



Ouverture et fréquentations

La piscine est ouverte du 1^{er} Juin au 31 Août et emploie deux personnes sous contrat saisonnier (maître nageur, agent d'accueil).

L'entretien et le nettoyage sont assurés par la commune.

Le ticket d'entrée est de 2 € pour un adulte et de 1 € pour un enfant de moins de 16 ans. Les gratuités sont destinées aux enfants de moins de 7 ans.

En tenant compte des gratuités, on peut estimer une fréquentation réelle de ... personnes/an.

CONCLUSION

La piscine de Crest est en bon état d'utilisation mais n'a pas de possibilité d'agrandissement et se trouve un peu perdue dans une zone d'habitation.

Son parking est insuffisant et son accès n'est pas aisé. Elle a cependant le mérite d'exister. On pourrait envisager de la couvrir et de l'utiliser toute l'année.

Il est à noter que le camping situé de l'autre côté de la Drôme est doté d'une piscine pour ses visiteurs.

CENTRE AQUATIQUE TOUTES SAISONS

Site d'implantation

Un équipement mixte couvert/ouvert implique des zones construites et des zones aménagées représentant environ 3 000 m² chacune, auxquelles il faut ajouter les espaces de circulation et de parking, soit environ 4 000 m². L'ensemble occupera 1 ha.

Le site d'implantation doit être facilement accessible, et de préférence, être desservi par les transports publics.

Le site doit être viabilisé en tenant compte des grands besoins en eau de ce type d'équipement (150 à 550 m³/heure en fonction des équipements d'animation).

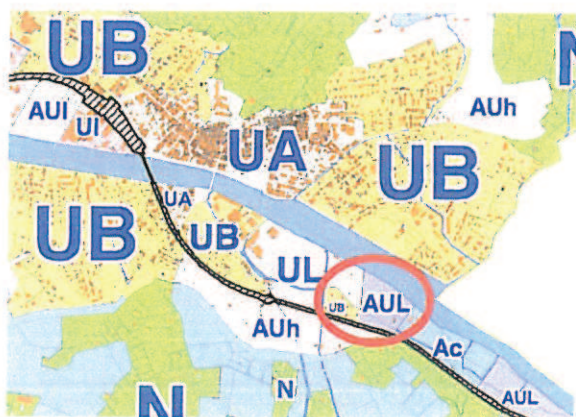
Evidemment le choix du site sera aussi influencé par l'intégration dans le tissu urbain.

L'implantation d'un équipement sportif de cette ampleur répond à des logiques qu'il n'est pas toujours simple de concilier. Il doit avant tout être accessible à son public dont on sait qu'il est très large. Deux priorités nous permettent d'envisager deux options possibles pour l'implantation de l'équipement :

- Premièrement, la proximité des établissements scolaires. L'éloignement est un frein énorme à la fréquentation de l'équipement alors que la population scolaire est la première utilisatrice de l'équipement en hiver. La nécessité d'obtenir des subventions du conseil général pour utiliser des transports motorisés et les contraintes temporelles imposent une structure de proximité. Compte tenu du fait que les collèges de Lorient et Livron bénéficient d'un bassin de natation couvert à proximité, l'équipement doit nécessairement se rapprocher des collèges et lycées de Crest. Dans cette perspective, l'implantation envisageable — compte tenu de la surface nécessaire et du Plan Local d'Urbanisme — est la zone AUL, à l'est du camping, dans le prolongement des équipements sportifs communaux.
- Deuxièmement, l'accessibilité pour la population touristique et les riverains des communes voisines de Crest. Le pôle touristique étant plutôt excentré à l'est du territoire, le site de l'ancienne cimenterie Vicat semble optimal, surtout si l'équipement attire les habitants et touristes du Diois. En effet il est situé en bordure de la RD 164 (prolongée par la RD 93), qui traverse le territoire d'Ouest en Est. De plus, la mairie d'Aouste-sur-Sye a la volonté de faire de ce lieu un espace de loisirs destiné à la population touristique. Son intégration dans un ensemble attractif est un gage supplémentaire de succès auprès de la population touristique.

Compte tenu de l'emplacement exigu de la piscine actuelle, il est difficile d'imaginer d'intégrer cet équipement dans un ensemble de grande ampleur.

Une variante pourrait couvrir et réaménager la piscine actuelle pour un usage scolaire et hivernal, et réaliser au site Vicat un centre aquatique de plein air destiné à un usage estival pour la population locale et les touristes.



PLU CREST

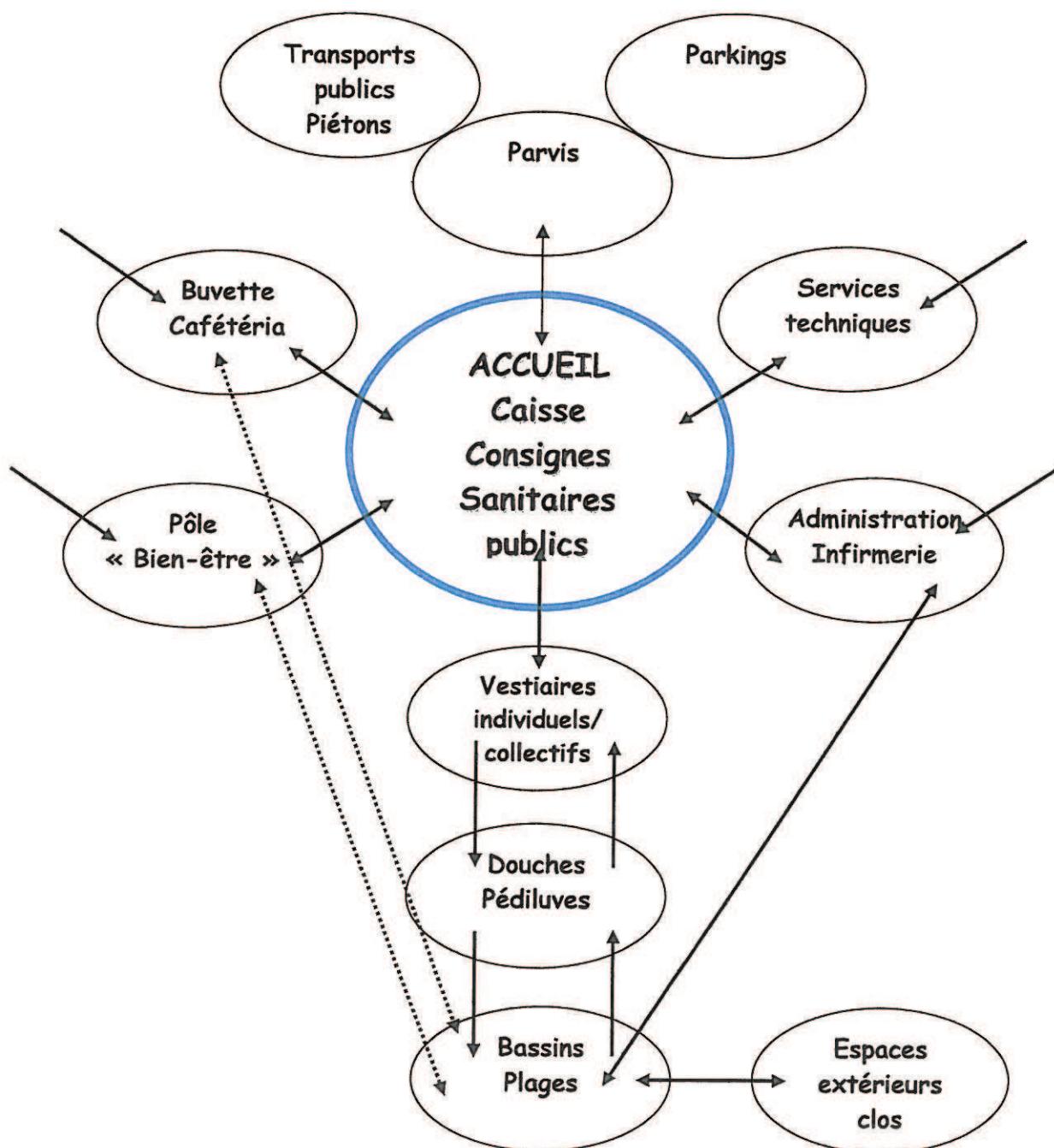


Site VICAT

SCHEMA FONCTIONNEL

Un schéma fonctionnel du centre aquatique peut être décliné selon les grandes lignes suivantes :

- accueil, administration
- zone sport, compétition
- zone jeux, détente
- espace remise en forme
- locaux utiles
- vestiaires, sanitaires
- aménagements extérieurs



Accueil

En entrant, le visiteur doit pouvoir se repérer, se renseigner et se diriger vers la zone qui l'intéresse.

L'exploitant doit pouvoir gérer le flux des visiteurs et l'orienter.

Le contrôle d'accès automatisé permettra de gérer les abonnements et les entrées.

L'accès se fera par un sas pour des raisons thermiques.

Les cheminements doivent être clairs, ils doivent pouvoir être empruntés sur tout leur parcours par des personnes handicapées.

La surface à envisager est estimée à 150 m² de surface utile.

A proximité on trouvera les bureaux nécessaires à l'administration du centre : 2 à 3 bureaux de deux personnes, une salle de réunion, des sanitaires et les vestiaires du personnel ainsi qu'une infirmerie pour les premiers soins.

Surface estimée à 105 m² SU.

Vestiaires, sanitaires

Les visiteurs qui se dirigent vers les bassins doivent obligatoirement passer par les vestiaires avec la séparation pieds secs/pieds mouillés par des douches et pédiluves.

Le retour des bassins se fera par les mêmes passages obligatoires en sens inverse.

Les vestiaires sont séparés hommes/femmes.

Des vestiaires collectifs sont à inclure dans ces espaces pour les scolaires.

Il faut également inclure une table à langer et un espace beauté équipé de sèche-cheveux.

Un espace de déchaussage intègre la circulation.

Les vestiaires seront équipés de casiers individuels.

Surface estimée à 560 m² SU.



Vestiaires



Casiers



Douches individuelles

Bassins

Trois types de bassin sont proposés :

- un bassin rectangulaire (sport et scolaire)
- un bassin à forme libre (ludique, apprentissage)
- une pataugeoire (initiation)

plus un toboggan avec espace de réception.

Ces bassins sont entourés de larges plages de surface au moins égale à la surface d'eau.
Surface totale estimée à 1 745 m² SU suivant détail ci-après.

Bassin(s) sportif(s)

Un grand bassin rectangulaire de 15 x 25 ml comprenant 6 lignes et équipé de plots de départ permet de développer les pratiques de natation et servira au public scolaire à raison de deux classes simultanément. Ce bassin d'une profondeur variable de 1,10 à 2,40 ml répondra aux exigences d'apprentissage et d'activités encadrées.

Si l'on veut développer des sports tels que le waterpolo ou la natation synchronisée une profondeur de 1,80 ml est nécessaire et l'apprentissage doit être transféré dans un bassin supplémentaire ou dans le bassin ludique.

Le bassin secondaire pourrait faire 10 x 15 ml avec une profondeur de 0,90 à 1,10 ml.

Si le grand bassin a vocation de développer des pratiques sportives en compétition, il serait intéressant de le doter de tribunes sur 3 rangs pieds secs et un rang pieds mouillés. Dans ce cas un espace d'échauffement pour les sportifs est à prévoir.

Surface estimée, y compris plages :

- bassin 15 x 25 avec plages : 645 m²
- bassin 12 x 15 avec plages : 360 m²
- tribunes avec circulation : 150 m²
- espace d'échauffement : 50 m²



Bassin sportif avec gradins